

临沭县自然资源和规划局文件

沭自然资规报〔2025〕1号

签发人：张思平

临沭县自然资源和规划局 关于《临沭县 2025 年度土地储备计划》的请示

县政府：

根据《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）规定，土地储备实行计划管理。为做好临沭县国有建设用地土地储备管理工作，我局组织编制了《临沭县 2025 年度土地储备计划》，计划储备土地 3248.87 亩（含 2024 年度结转）。

当否，请批示。

附件：临沭县 2025 年度土地储备计划

临沭县自然资源和规划局

2025 年 2 月 7 日



临沭县自然资源和规划局办公室

2025 年 2 月 7 日印发

附件：

临沭县 2025 年度土地储备计划

为增强政府对全县国有建设用地市场的调控和保障能力，促进土地资源的高效配置和合理利用，推动全县经济社会高质量发展，结合我县重大项目、民生项目及经营性用地需求，特制定本计划。

一、土地储备编制原则

（一）坚持规划先行。土地储备计划的编制须以“十四五”规划、国土空间开发规划等相关规划为依据，合理确定计划指标，指导具体项目确定。

（二）坚持以“供”定“储”。综合考虑本级社会经济发展以及土地储备开发潜力，结合年度土地需求，以土地供应为目标，根据年度土地供应总量不超过年度土地储备总量的要求，结合项目建设和市场需求，合理确定新增储备土地规模，保障年度土地储备开发总量动态平衡，确保土地市场平稳发展。

（三）坚持节约集约协调发展。强化土地储备职能，优先储备开发国有存量建设用地，优先储备开发闲置、空闲和低效利用土地。优化土地储备开发空间格局，加快城市空间结构调整，优先储备城区道路周边地块，促进城区及城郊接合部协调发展。

二、土地储备计划的依据

（一）土地储备计划实施时间。本年度土地储备计划期限为

一年，即 2025 年 1 月 1 月至 2025 年 12 月 31 日。

（二）土地储备范围。纳入政府储备的土地必须是符合国土空间规划且产权清晰的土地。本次土地计划储备的范围包括：

- 1、依法收回的国有土地
- 2、依法收购的土地
- 3、行使优先购买权取得的土地
- 4、已办理农用地转用、征收批准手续并完成征收的土地；
- 5、其他依法取得的土地

三、2025 年土地储备计划安排

（一）2024 年度末储备土地结转情况。2024 年度末结转储备土地 1356.48 亩(附件 1:临沭县 2024 年储备土地结转明细表)。

（二）2025 年度土地储备计划情况。2025 年拟新增储备土地 1892.39 亩(附件 2: 临沭县 2025 年新增储备土地明细表)。

（三）2025 年度土地储备资金需求情况。2025 年度计划储备土地总规模为 1892.39 亩，其中，新增储备土地 1701.56 亩，需要储备资金约 2.65 亿元；存量土地 190.83 亩，计划使用专项债券资金约 3.55 亿元，涉及拆迁资金约 1.3 亿元。储备资金以财政专项资金为主要来源。

（四）土地储备计划批准与调整。每年由县自然资源和规划局牵头组织编制下一年全县土地储备计划，征求县财政局、发改局等相关单位和镇街意见后，报县人民政府批准并上传自然资源部全民所有土地资产管理信息系统备案。由于土地储备工作的复杂性，在计划执行过程中，因土地市场调控政策变化、城市规划

调整等情况无法收储土地的，土地储备计划需要调整的，由县自然资源和规划局根据实际情况作适当调整或增补。

四、土地储备管理

（一）建立健全相关配套措施。土地储备是一项系统工程，涉及政府各职能部门，存在着土地征收、房屋拆迁、居民安置、土地整理、土地开发、项目立项、前期规划选址、规划控制指标的确定等问题，需要在土地储备过程中，不断加强完善相关配套措施，协调好各相关部门的职能。

（二）坚持“净地”收储。各镇街要严格把关“净地”收储源头，对列入 2025 年度土地储备计划的地块，及时开展征地拆迁补偿安置和土地前期，开发整理等工作，县自然资源和规划局要认真核实拟收储土地的实际情况，对程序不合规、补偿不到位、土地权属不清晰的土地，不得纳入收储，确保“净地”收储。

（三）加强计划实施及监督管理。县自然资源和规划局将根据年度土地供应总量不超过年度土地储备总量的要求，结合项目建设和市场需求，实施土地供应。进一步提高储备计划的严肃性，加强对计划实施的监督管理，提高计划执行效果，引导县本级土地储备工作健康有序发展，逐步完善全县统一的土地收储和集中供应制度，及时全面掌握计划执行情况，督促相关责任主体，确保土地储备计划顺利实施。

临沭县2024年度土地储备计划结转明细表

单位：平方米

序号	项目名称	面积	拟土地用途	项目位置	结转面积	备注
1	临沭街道曹洼拆迁区	100381	商住综合	位于县城驻地，龙窝干渠以北、冠山路以东	100381	
2	尤庄片区北地块	85564	商住综合	位于县城驻地，青云山路以西、沭新西街以北，常林大酒店东南侧	85564	
3	常林大酒店西南角地块	10004	城镇住宅	位于县城驻地，225省道以东、沭新西街以北	10004	
4	妇幼保健院东南地块	19855	商住综合	位于县城驻地，正大街以北	19855	
5	临沭街道后崔片区	44697	商住综合	位于县城驻地，史丹利桂花丽舍以西、惠民街以南	44697	
6	河滨街农贸市场拆迁区	16433	商住综合	位于县城驻地，滨海街以南、正源路两侧	16433	
7	上城学府以西地块	15760	商住综合	位于郑山街道，沭河大街以北、青云山路以西	15760	
8	金正大住宅项目地块	224110	商住综合	位于郑山街道，苍源河以西，327国道以南	86489	
9	原青云镇水利站土地	1868	商服用地	位于青云镇	1868	
10	原青云镇畜牧站土地	1741	商服用地	位于青云镇	1741	
11	金正大商服项目地块	54531	商服用地	位于县城驻地，苍源河以西，327国道以南	54531	
12	原青云检察室土地	1950	商服用地	位于青云镇	1950	
13	盛德御园北沿街项目地块	3177	商服用地	位于县城驻地	3177	
14	原高佳机械以东地块	6518	工业用地	位于临沭经济开发区	6518	
15	山田项目地块	62092	工业用地	位于临沭经济开发区	62092	
16	金仕德项目地块	17806	工业用地	位于临沭经济开发区	17806	
17	大韩庄拆迁区	152646	工业用地	位于临沭经济开发区	152646	
18	中讯沃野项目	63359	工业用地	位于临沭经济开发区	63359	
19	朝阳早餐项目地块	7132	仓储用地	位于县城驻地	7132	
20	城里派出所项目地块	5314	机关团体	位于县城驻地	5314	
21	消防大队项目地块	1354	机关团体	位于县城驻地、正大街以北、冠山路以东	1354	
22	青云卫生院项目地块	6667	医疗卫生	位于青云镇驻地	6667	

临沭县2024年度土地储备计划结转明细表

单位：平方米

序号	项目名称	面积	拟土地用途	项目位置	结转面积	备注
23	宝诚路项目地块	2837	道路	位于县城驻地	2837	
24	金正大道路项目地块	29278	道路	位于县城驻地，苍源河以西，327国道以南	29278	
25	临沭县人民公园	73796	公园与绿地	位于县城驻地，正大街以南	73796	
26	店头优比特项目地块	19215	工业用地	位于店头镇工业园区	19215	
27	店头清栎液压项目地块	8458	工业用地	位于店头镇工业园区	8458	
28	临沭县润德医养项目地块	5401	社会福利用地	位于临沭街道后杨楼	5401	
合计		1041944			904323	

临沭县2025年土地储备计划明细表

单位：平方米

项目编号	地块名称	项目位置	面积	规划用途	存量/新增	备注
lscb-2025-01	育源华庭C区西侧地块	位于夏庄西街以北，育源华庭C区以西	23448	商住综合用地	存量	
lscb-2025-02	九州西侧地块	位于常林大街与振兴北路路交汇处西北	34572	商住综合用地	存量	
lscb-2025-03	人民公园东南角地块	位于沭河大街与振兴北路交汇处西北	25333	商住综合用地	新增	
lscb-2025-04	兴隆西北角地块	位于沭新街与青云山路交汇处东南角	11635	商住综合用地	新增	
			9595	商住综合用地	新增	
lscb-2025-05	市民中心项目	位于沭河大街与苍源河西路交汇处西南	1925	商服用地	新增	
lscb-2025-06	游客接待中心	位于沭河大街与苍源河西路交汇处东南	2288	商服用地	新增	
lscb-2025-07	临沭县老年养护院项目	位于郑山街道 郑山社区	20092	商服用地	新增	
lscb-2025-08	临沭县湿地博物馆建设项目	位于临沭街道 兴隆居委	3071	商服用地	新增	
lscb-2025-09	临沭县供电公司项目	位于临沭街道 苍源居委	10256	商服用地	新增	
lscb-2025-10	原石门敬老院	位于石门镇驻地	5447	商服用地	存量	
lscb-2025-11	瑞和食品西	位于经济开发区	4268	工业用地	新增	
lscb-2025-12	山东正为新材料科技有限公司年产10万吨密封填料项目	位于郑山街道寨和村	9625	工业用地	新增	
lscb-2025-13	山东万华塑编有限公司年产3亿条塑料编织袋项目	位于郑山社区（罗屯村）	5493	工业用地	新增	
lscb-2025-14	临沂森湖彩化科技有限公司三期拼混、污水处理项目	位于郑山街道南古新街	13245	工业用地	新增	
lscb-2025-15	山东盛合食品有限公司污水处理设施项目	位于郑山街道高埠前	924	工业用地	新增	
lscb-2025-16	临沂瑞和食品有限公司东门开口项目	位于郑山街道徐埠前	419	工业用地	新增	
lscb-2025-17	山东金宝城管业有限公司2号标准化厂房建设项目	位于郑山社区（郑山居）	4237	工业用地	新增	
			14231	工业用地	新增	
lscb-2025-18	山东科诺包装材料有限公司年产1500吨水性油墨项目	位于郑山街道南古新街	4660	工业用地	新增	
lscb-2025-19	山东科翰硅源新材料有限公司年分装9万吨含硅水溶肥产品项目	位于郑山街道南古新街、寨和村	2745	工业用地	新增	

临沭县2025年土地储备计划明细表

单位：平方米

项目编号	地块名称	项目位置	面积	规划用途	存量/新增	备注
lscb-2025-20	山东百世通管业有些公司PE管材生产线扩建项目	位于郑山社区（罗屯村）	2844	工业用地	新增	
lscb-2025-21	山东朝阳市政工程有限公司沥青拌和站项目	位于青云镇赵窝村	1353	工业用地	新增	
lscb-2025-22	山东路友再生资源设备有限公司新增动力蓄电池梯次利用设备制造项目	位于青云镇青云村	2250	工业用地	新增	
lscb-2025-23	大兴镇农产品仓储物流集散中心	位于大兴镇大兴村	7111	工业用地	新增	
			11923	工业用地	新增	
lscb-2025-24	临沂德味铭食品有限公司厂房建设项目	位于蛟龙镇蛟龙村	1571	工业用地	新增	
lscb-2025-25	山东金蒙新材料股份有限公司锂电池新材料技术升级改造项目	位于临沭街道花园社区、兴安村	2760	工业用地	新增	
			6792	工业用地	新增	
lscb-2025-26	临沂兴赛工具制造有限公司辅助车间建设项目	位于临沭街道兴安村	436	工业用地	新增	
lscb-2025-27	山东亿星达照明科技有限公司年产600万件高精度光学镜头组件升级改造项目	位于临沭街道花园社区	10771	工业用地	新增	
lscb-2025-28	山东恒立医疗器械产业基地项目	位于临沭街道花园社区、兴安村	20854	工业用地	新增	
lscb-2025-29	丰岭拆迁区	位于经济开发区	64387	工业用地	新增	
lscb-2025-30	临沂尚欣工艺品有限公司年产4000万件套木柳智能家居工艺品技术改造提升项目	位于经济开发区	6180	工业用地	新增	
lscb-2025-31	临沭县华裕服装有限公司年产140万件服装加工生产线项目	位于经济开发区	1054	工业用地	新增	
lscb-2025-32	临沭县农产品冷链仓储物流基地建设项目	位于郑山街道金堂街	42242	工业用地	新增	
lscb-2025-33	山东戴克新材料有限公司新建生产指挥中心、展厅、餐厅项目	位于经济开发区	17504	工业用地	新增	
lscb-2025-34	道依茨法尔机械有限公司产品试验室建设项目	位于经济开发区	938	工业用地	新增	
lscb-2025-35	临沂新原新材料科技有限公司新建年产30万吨生物基新材料聚乳酸（PLA）项目	位于经济开发区	56996	工业用地	新增	

临沭县2025年土地储备计划明细表

单位：平方米

项目编号	地块名称	项目位置	面积	规划用途	存量/新增	备注
lscb-2025-36	临沭县青云华平草柳工艺品有限公司年产500万件套工艺品建设项目	位于青云镇	5302	工业用地	新增	
lscb-2025-37	临沂诚金液压机械铸造有限公司年产1万吨液压铸造件技改项目	位于大兴镇	1332	工业用地	新增	
lscb-2025-38	临沭县宁宇建材有限公司厂房建设项目	位于玉山镇	4937	工业用地	新增	
lscb-2025-39	山东亿亩神农业科技有限公司废料生产储存项目	位于玉山镇	7628	工业用地	新增	
lscb-2025-40	临沂汉鼎铝业有限公司年产10万吨铝制品深加工项目	位于店头镇	1670	工业用地	新增	
lscb-2025-41	临沂明亮金属材料有限公司项目	位于郑山街道张南埠子，郑山社区	19543	工业用地	新增	
lscb-2025-42	泉里井项目	位于郑山街道郑山社区，泉里井村，琅琳居	128023	工业用地	新增	
lscb-2025-43	山东双俊机械设备制造有限公司项目	位于郑山街道 郑山社区	32771	工业用地	新增	
lscb-2025-44	临沂银东新材料有限公司	位于郑山街道 寨和村	16396	工业用地	新增	
lscb-2025-45	临沭县智能家居产业园及配套基础设施建设项目	位于郑山街道 张南埠子，郑山社区	131360	工业用地	新增	
lscb-2025-46	陆祥工艺品项目	位于郑山街道 沙店村、龙溪村	26916	工业用地	新增	
lscb-2025-47	临沂时运来集成房屋有限公司项目	位于滨海开发区 井店居委	20779	工业用地	新增	
lscb-2025-48	山东亿人方生物科技集团项目	位于滨海开发区 井店居委、西盘村	130553	工业用地	新增	
lscb-2025-49	临沭县滨海高新区智慧物流产业园项目	位于滨海开发区 西盘村	10411	工业用地	新增	
lscb-2025-50	临沂杨丰农资贸易有限公司项目	位于店头镇 措庄村	3692	工业用地	新增	
lscb-2025-51	临沭县利城大街、样山路道路建设工程	位于县城驻地	29278	城镇道路用地	新增	
lscb-2025-52	临沭县苍源河南街（西段）道路建设工程项目	位于县城驻地	1605	城镇道路用地	新增	
lscb-2025-53	临沭县苍源河西路道路建设工程	位于县城驻地	15720	城镇道路用地	新增	
lscb-2025-54	临沭县陡沟河路道路建设工程	位于县城驻地	6541	城镇道路用地	新增	
lscb-2025-55	临沭县曹洼湿地建设工程项目	位于临沭街道 曹洼村	74540	公园与绿地	新增	

临沭县2025年土地储备计划明细表

单位：平方米

项目编号	地块名称	项目位置	面积	规划用途	存量/新增	备注
lscb-2025-56	临沭县陡沟河口袋公园及苍源河体育公园（G327-陡沟河）景观提升工程项目	位于县城驻地	573	公园与绿地	新增	
lscb-2025-57	临沭县陡沟河口袋公园及苍源河体育公园（G327—陡沟河）景观提升工程	位于县城驻地	62794	公园与绿地	新增	
lscb-2025-58	山东沂蒙老区置业有限公司	位于苍山路与兴大东街交汇处东北	18575	商住综合用地	存量	计划使用储备债券地块
lscb-2025-59	山东沂蒙老区置业有限公司	位于利城大街以北，新武装部以东	19851	商住综合用地	存量	计划使用储备债券地块
lscb-2025-60	临沭利城文旅产业投资集团有限公司	位于沭新街与青云山路交汇处西北	11851	商住综合用地	存量	计划使用储备债券地块
lscb-2025-61	临沭利城文旅产业投资集团有限公司	位于沭新街以北，兴华幼儿园东南	13476	商住综合用地	存量	计划使用储备债券地块
合计			1261592			