

Diantou

LOGO

临沭县店头镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

(初稿)

临沭县店头镇人民政府

浙江大学城乡规划设计研究院有限公司

浙江万维空间信息技术有限公司

2021.10



规划范围、期限与基础数据

(1) 规划范围

本次规划的范围包括店头镇所辖全部土地，全镇辖4个居民委员会，2个社区，21个行政村，镇域面积8405.53公顷。

(2) 规划期限

本次规划基准年为2021年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年，展望至2050年。

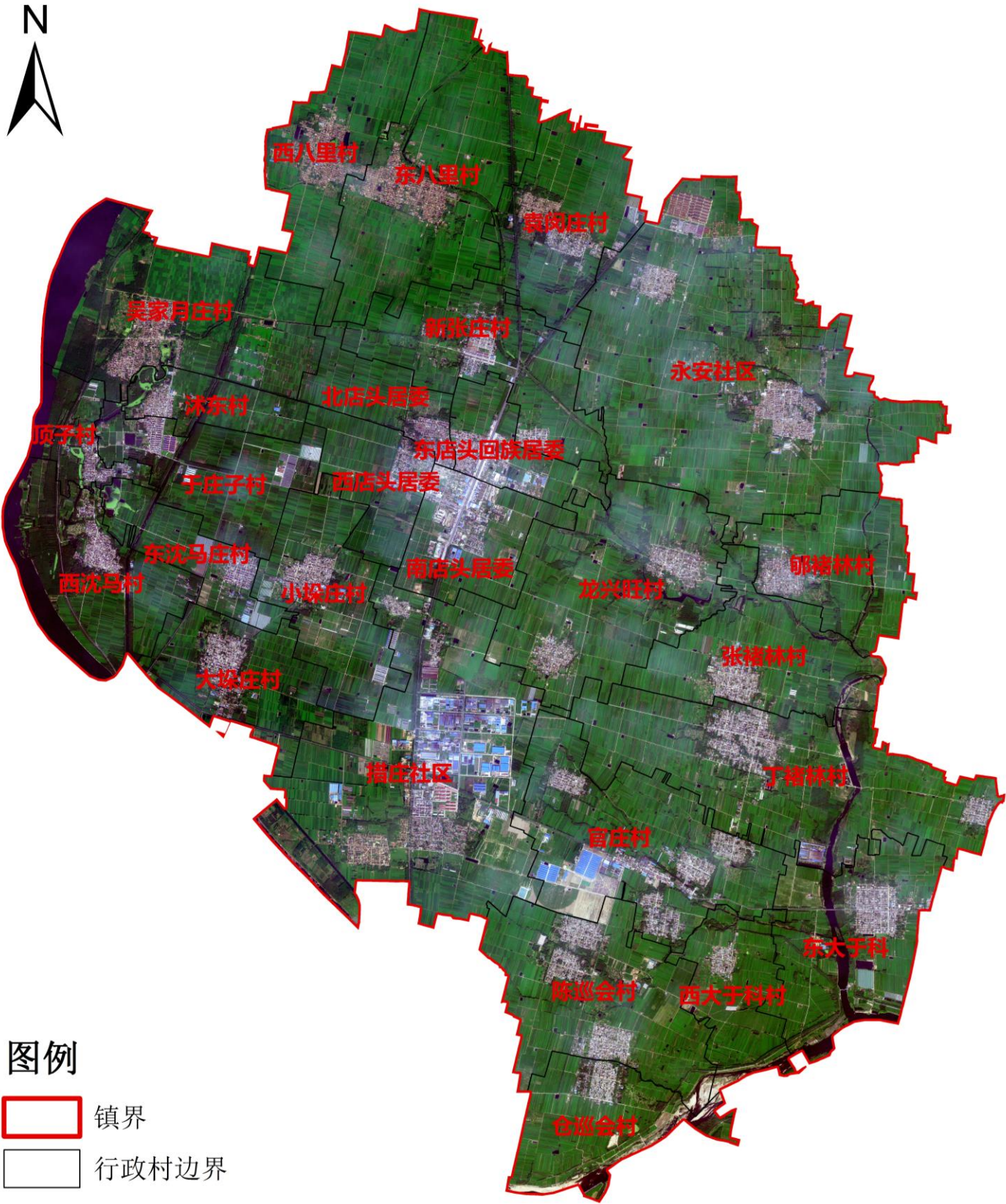
(3) 规划基础数据

以第三次全国国土调查为基础数据，以地理国情普查、地质环境调查和海洋、森林、草原、湿地、矿产等专项自然资源调查监测成果为补充，统一采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准作为空间定位基础。



图例

-  镇界
-  行政村边界



临沭县店头镇规划范围图

综合发展概况——经济发展

□ 现状总结——一产稳步发展，二产主导发展，三产滞后发展

一产

- 粮食作物稳步发展，经济作物规模有待提高，农产品附加值不高；
- 农场小而散，需要集聚扩大发展；
- 以白羽鸡、生猪为特色的养殖业发展潜力大。

二产

- 工业增长乏力，规模以上工业产值出现负增长；
- 店头工业园初具规模，存在集聚效应不强，企业发展水平参差不齐，园区配套不足等问题；
- 企业间的关联度小，产业链有待延伸。

三产

- 商业设施规模与水平仍需提高；
- 特色农业发展农旅具有一定潜力，尚待挖掘；
- “桃花节”、“开斋节”旅游化升级不足，缺少文化融合与特色空间载体，体验性欠佳。

特征总结

优势



- 战略定位：县级副中心
- 店头工业园：县级工业园
- 区位紧邻县城南部
- 全县唯一少数民族乡镇

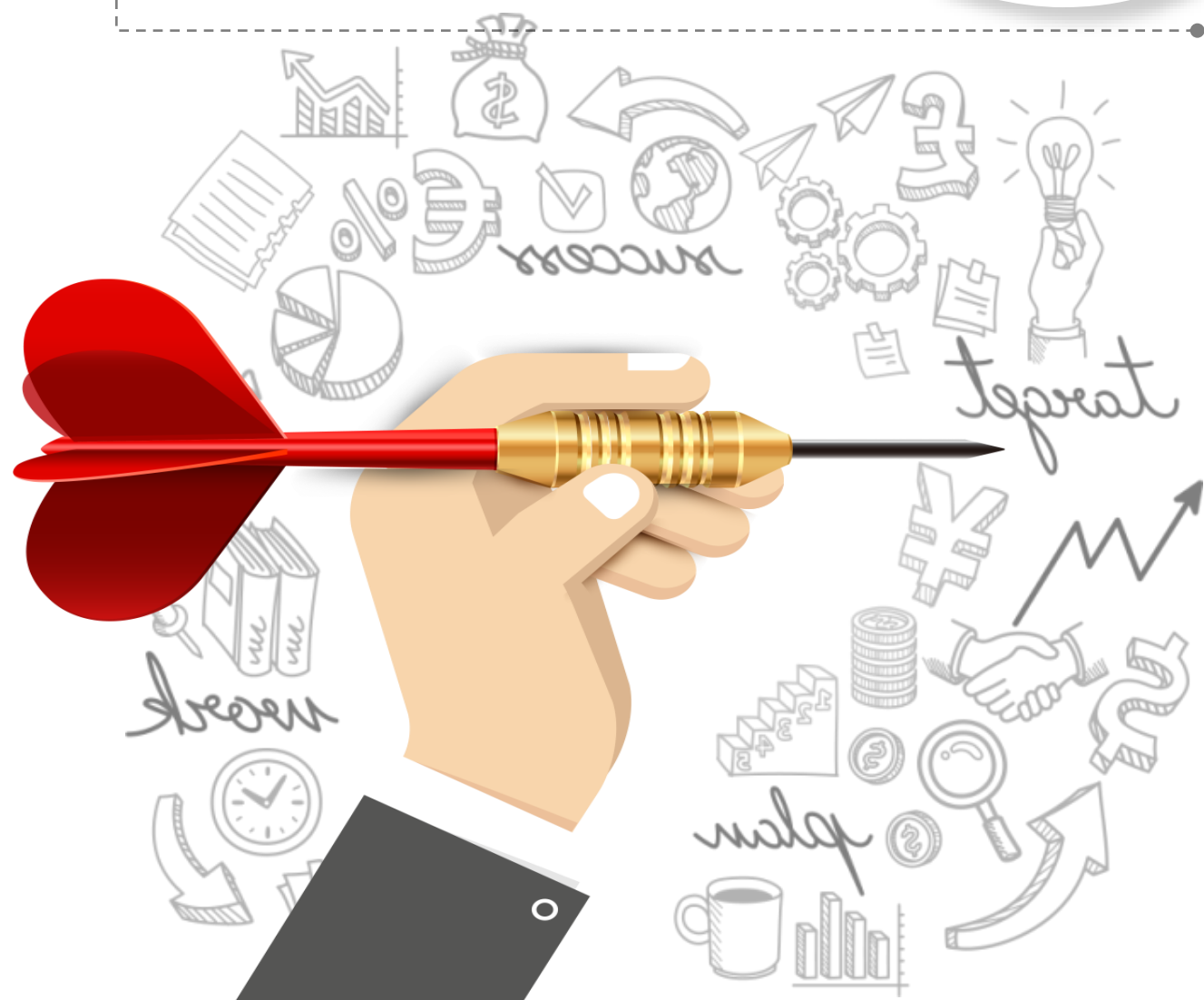
问题



- 永久基本农田占镇域面积比重高，保护压力大，与建设用地拓展存在一定空间矛盾；
- 现状建设用地（三调）总量已突破原土规的控制，集约化利用程度低，村庄尤为严重，存在一户多宅现象；
- 城乡品质不高，宜居生活品质有差距；
- 经济总量偏小，总体增长较为乏力，产业结构有待优化；工业增长后劲不足，产业层次与效益偏低。

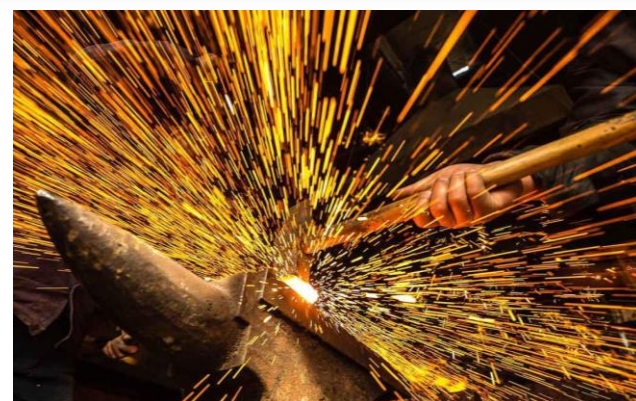
- 区域关系重构下怎样与周边城镇协同发展？
- 新旧动能转换下怎样保持经济活力持续增长？
- 空间模式重塑下怎样建设集约高效城镇？
- 价值导向转变下怎样建设人本共享城镇？

挑战



鲁南铸造名镇、临沭南部副中心，
以铸造产业、现代农业和品质服务为主导产业的特色小镇。

 铸造产业



县级工业园——有优势

企业数量与规模呈现集聚效应
产业带动就业，就业促进产业
镇北紧邻临沭站及规划物流园，交通运输便利

Superiority



 现代农业



高效农业基地——有基础

农田集中品质高，两新融合发展好
特色农业集中成片，有利于规模化发展
设施农业品类多，家庭农场数量多

Foundation

 品质服务



区域服务中心——有机会

南部副中心镇，辐射范围广
品质商贸服务，品质乡村休闲游

Opportunity

发展目标

□ 总目标

未来15年的发展，店头镇坚持走生态文明与高质量发展道路，将更加关注区域功能培育、城乡品质提升、产城融合发展及生态环境保护，打造**功能便民环境美、共享惠民生活美、兴业富民产业美、魅力亲民人文美、善治为民治理美**的临沭县域副中心城镇。

□ 具体目标

社会经济：人民生活水平普遍提高，经济保持中高速增长，产业体系不断健全。至2035年，国内生产总值达到*亿元，地方财政收入达到*亿元，城乡居民可支配收入达到*万元。

资源保护：以生态保护红线区和永久基本农田区等生态资源为主体，严守生态环境、国土安全底线，人口、资源、环境和谐发展。

开发利用：城镇空间跨越拓展、镇村格局整体成型，城乡多功能、复合化发展，空间结构高水平均衡、空间功能高质量发展。

城乡品质：文体教育、医疗社保等公共服务体系更加健全，景观风貌全面提升、人文特色广泛彰显，城乡宜居性显著提升。

整治修复：水林田湖草生命共同体系统性、结构性保护，土地全覆盖整治，空间利用质量较大提升。

三生融合 五美店头

愿景1

活力宜居的工业小镇



愿景2

农旅融合的休闲小镇



愿景3

“慢生活”的生态小镇



发展战略——战略措施

区域协同化

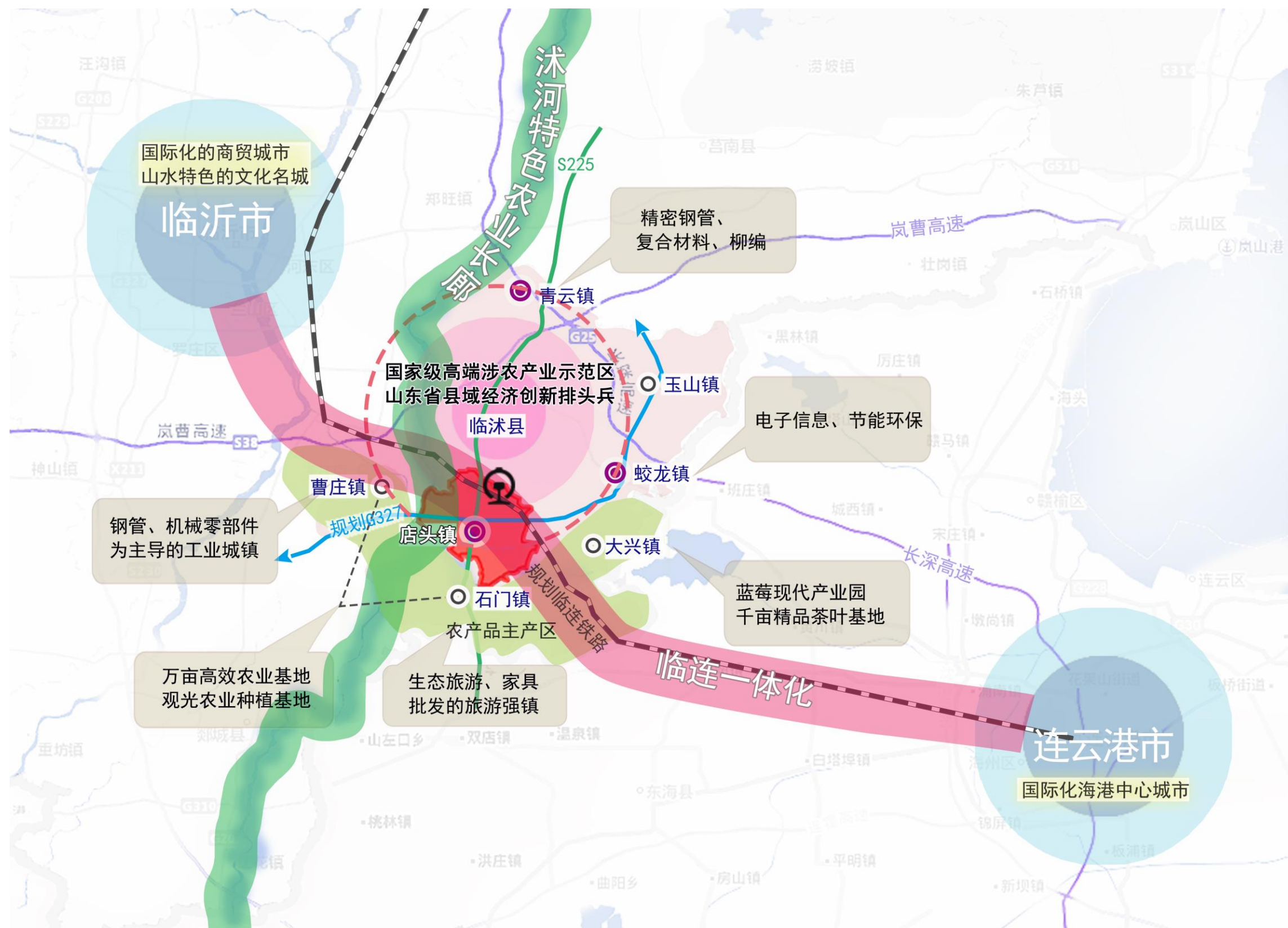
——分析资源差异，找出错位发展契机，与周边镇协同联动发展。

□ 产业功能协同

- **一产**：延续优质粮食生产功能区的优势，**发展桑蚕、黄桃、鲜切花等特色农业**，与周边镇错位发展；
积极承接临沭县高端涉农产业，用万亩试验田打造**高端涉农产业研发综合试验基地**。
- **二产**：工业承接临沭县城产业辐射和转移，与**重点镇错位发展**以**机械铸造加工产业为主导**，**铝材加工、饲料化肥、纺织、木业等多元产业**。
- **三产**：发挥县域南部重点镇的辐射带动作用，提高商业服务业水平；融入沭河沿岸特色农业长廊，发展**休闲观光农业旅项目**；协同县域内红色文化旅游环线，发展**红色文化旅游**；承接县城周末游客群，发展休闲旅游，成为**县城周末旅游目的地**；全县唯一少数民族乡镇，挖掘**特色民族文化旅游**。

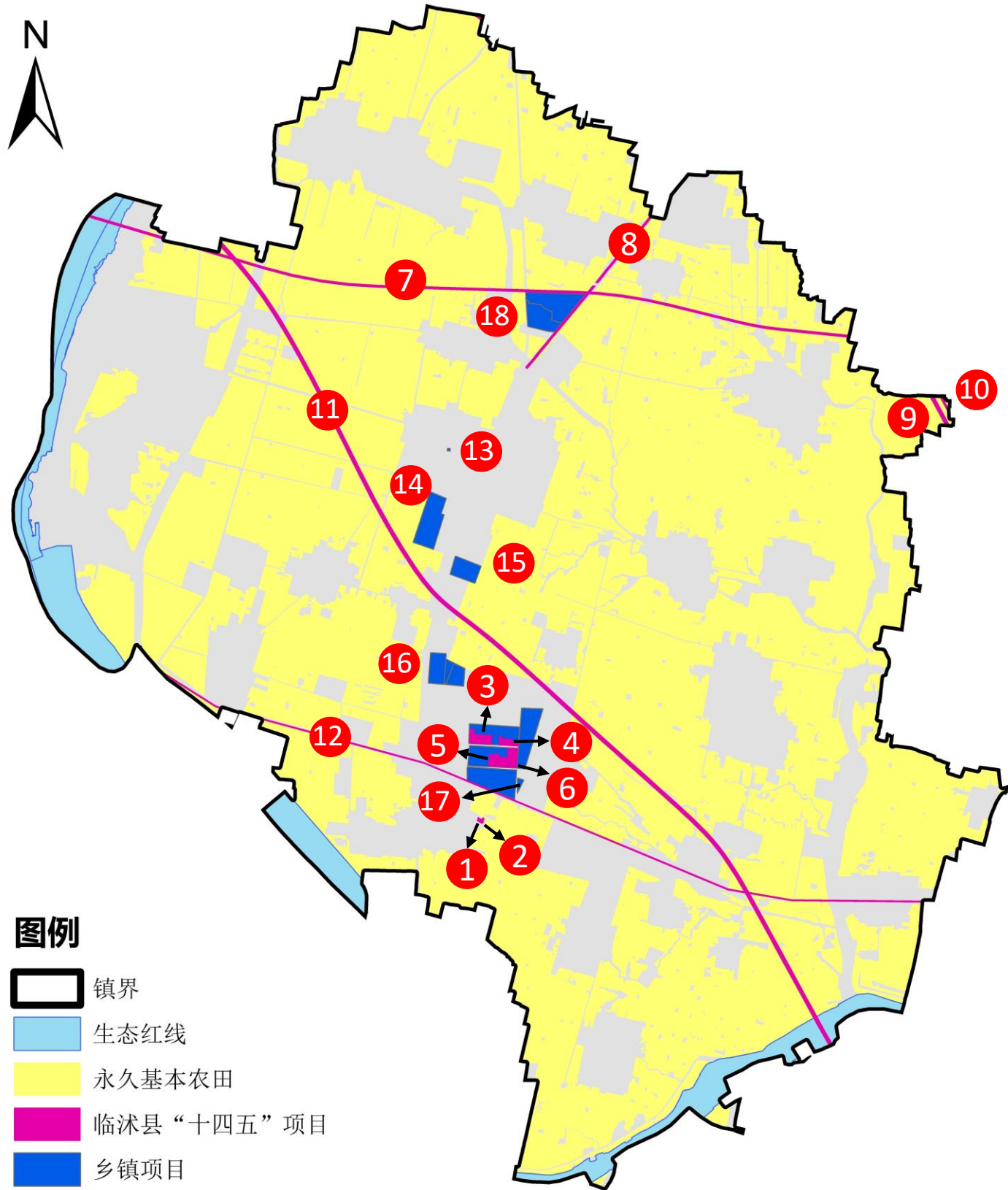
□ 道路交通协同

- 镇域北侧紧挨着规划临连铁路临沭站，规划设置铁路物流园，便于店头镇工业物流运输。



项目衔接

临沭县“十四五”期间重大工程项目			
序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设地点
1	山东金灏种鸡孵化	种鸡存栏60万套+配套孵化	店头镇
2	山东金灏饲料厂	白羽鸡饲料研发生产，年产量20万吨	店头镇
3	年产10万吨新型铝材项目	新建挤压、氧化、喷涂、库房等车间，建筑面积达3万平方米，新上生产线20条。	店头镇产业园
4	年产10万吨新型铝材项目	新建挤压、氧化、喷涂、库房等车间，建筑面积达4万平方米，新上生产线20条。	店头镇产业园
5	年产6万吨新型铝材项目	新建挤压、氧化、喷涂、库房等车间，建筑面积达1.5万平方米，新上生产线10条。	店头镇产业园
6	年产6万吨铝塑板项目	新建拉伸、库房等车间，建筑面积达1万平方米，新上生产线四条。	店头镇产业园
7	G327连固线临沭蛟龙至兰陵神山段改建工程	路线全长54.4公里，其中店头境内约8.74公里，全线采用双向六车道一级公路标准建设。	店头镇内约8.74公里
8	苍山南路道路拓宽		店头镇内约2.55公里
9	临连高铁建设项目	项目位于山东省临沂市和江苏省连云港市境内，线路全长106.8km，店头镇境内0.43km，镇域外北侧设有临沭南站。	店头镇内约0.43公里
10	临连铁路货运建设项目	项目新建临沭至包庄铁路正线长度50.602km，其中店头镇境内0.4km。	店头镇内约0.4公里
11	沾化至临沂高速日兰高速至鲁苏界段	高速公路，双向六车道。	店头镇内约11.5公里
12	沭牛路南段、观石路等剩余县道改造提升工程	二级、三级公路。	店头镇内约9.45公里
店头镇项目诉求			
13	民族抗日纪念馆		东店头回族居委
14	村庄安置区	东沈马庄村、小垛庄村安置区	南店头居委
15	五花路安置区	小龙兴旺村安置区	措庄社区
16	预留工业用地		店头镇产业园
17	工业污水处理厂	店头工业园区配套污水处理设施	店头镇产业园
18	物流园区		袁闵庄村



总体格局

一城三轴两平台，两廊两带三基底

开发格局——“一核三轴两平台”

□ 一核：店头综合城镇区

作为城镇发展核心区，积极发展服务性产业，完善城镇配套设施，形成经济的增长中心。

□ 三轴：一条县域联动发展轴（依托S225），两条镇域联动发展轴（依托规划G327、大册路）；引导村庄向大册路两侧安置，完善大册路的商业服务业配套，成为乡村集生产生活为一体的综合发展轴；

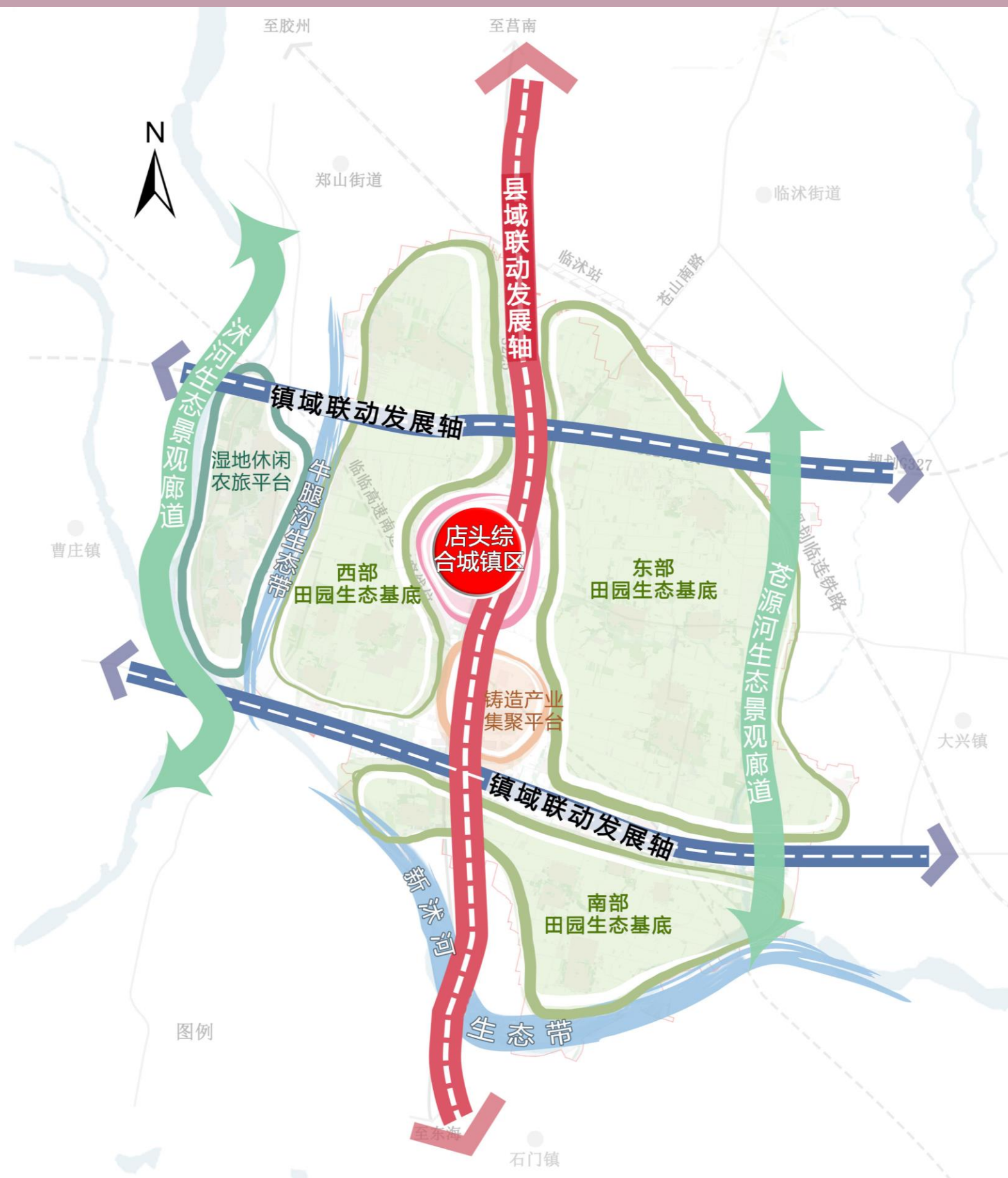
□ 两平台：分别为湿地休闲农旅平台和铸造产业集聚平台。

保护格局——“两廊两带三基底”

□ 两廊：沿沭河和苍源河打造生态景观廊道；

□ 两带：沿新沭河和牛腿沟形成的滨水生态带；

□ 三基底：南部田园生态基底以特色养殖业为主体；西部田园基底以特色农业种植为主体；东部生态基底以现代农业种植为主体。

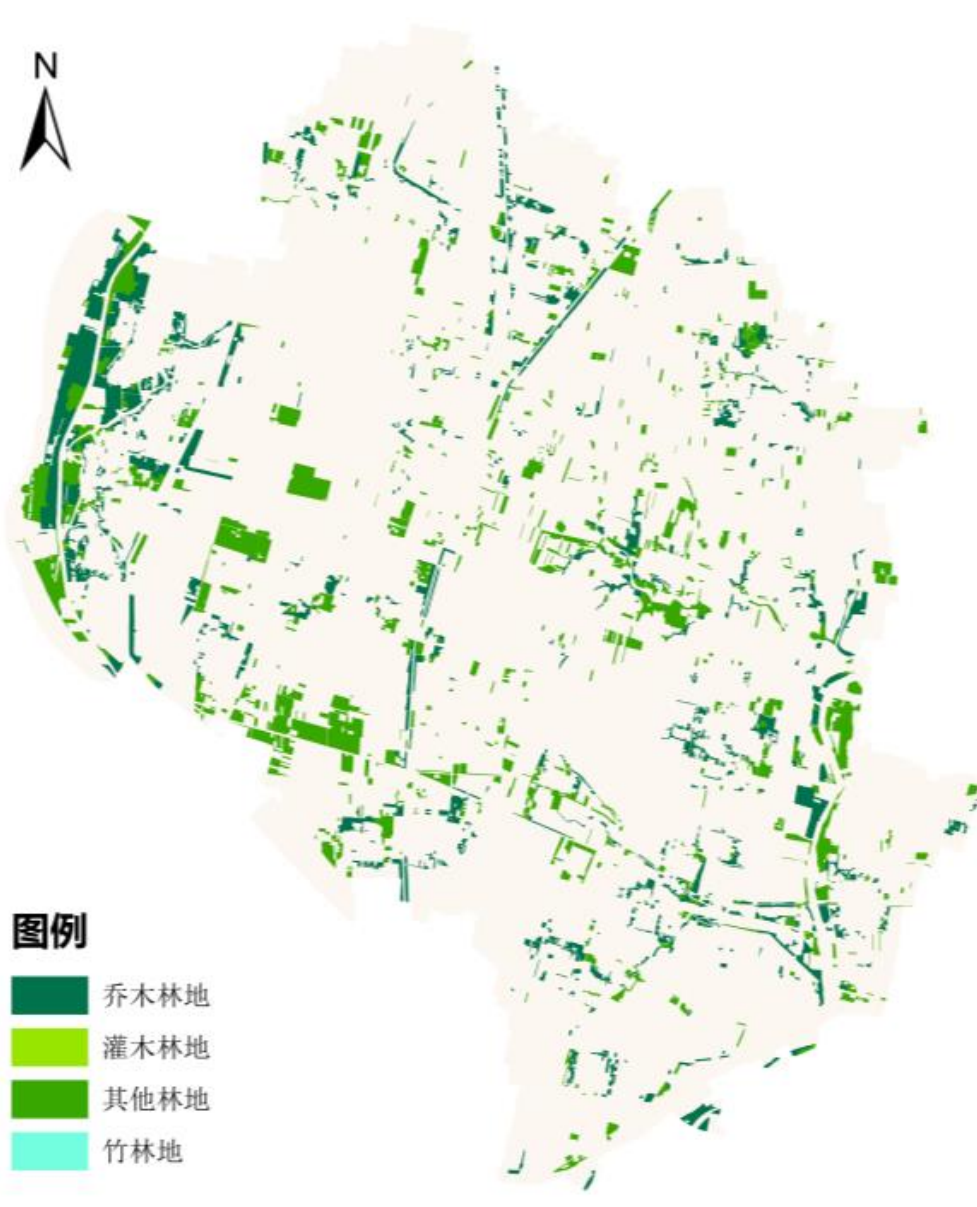


国土生态安全格局——生态要素分类格局



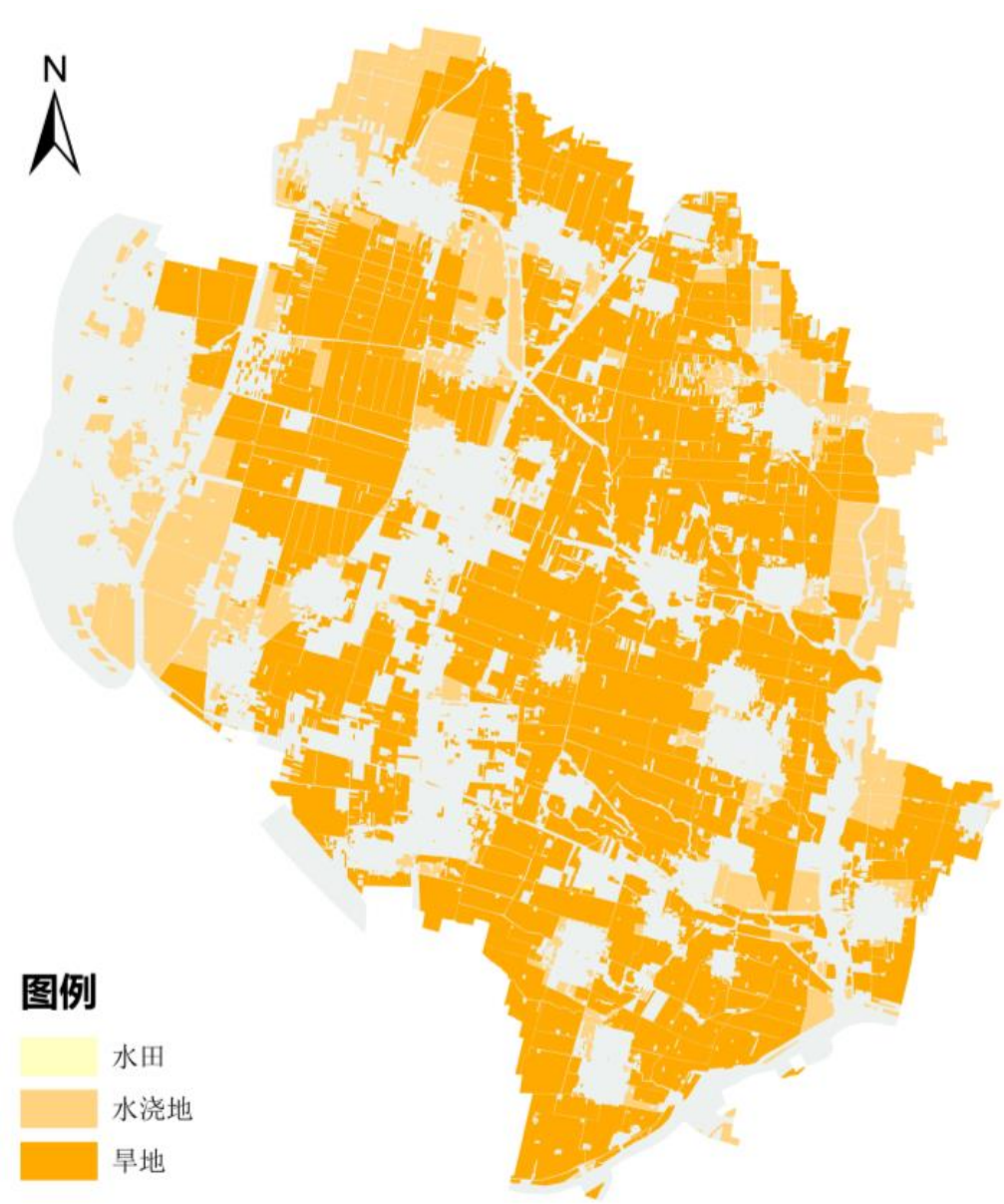
水

镇域内主要水系格局为“一横三纵”。



林

林地分布主要集中在村庄、河流与公路两侧，以线、面结合分布。



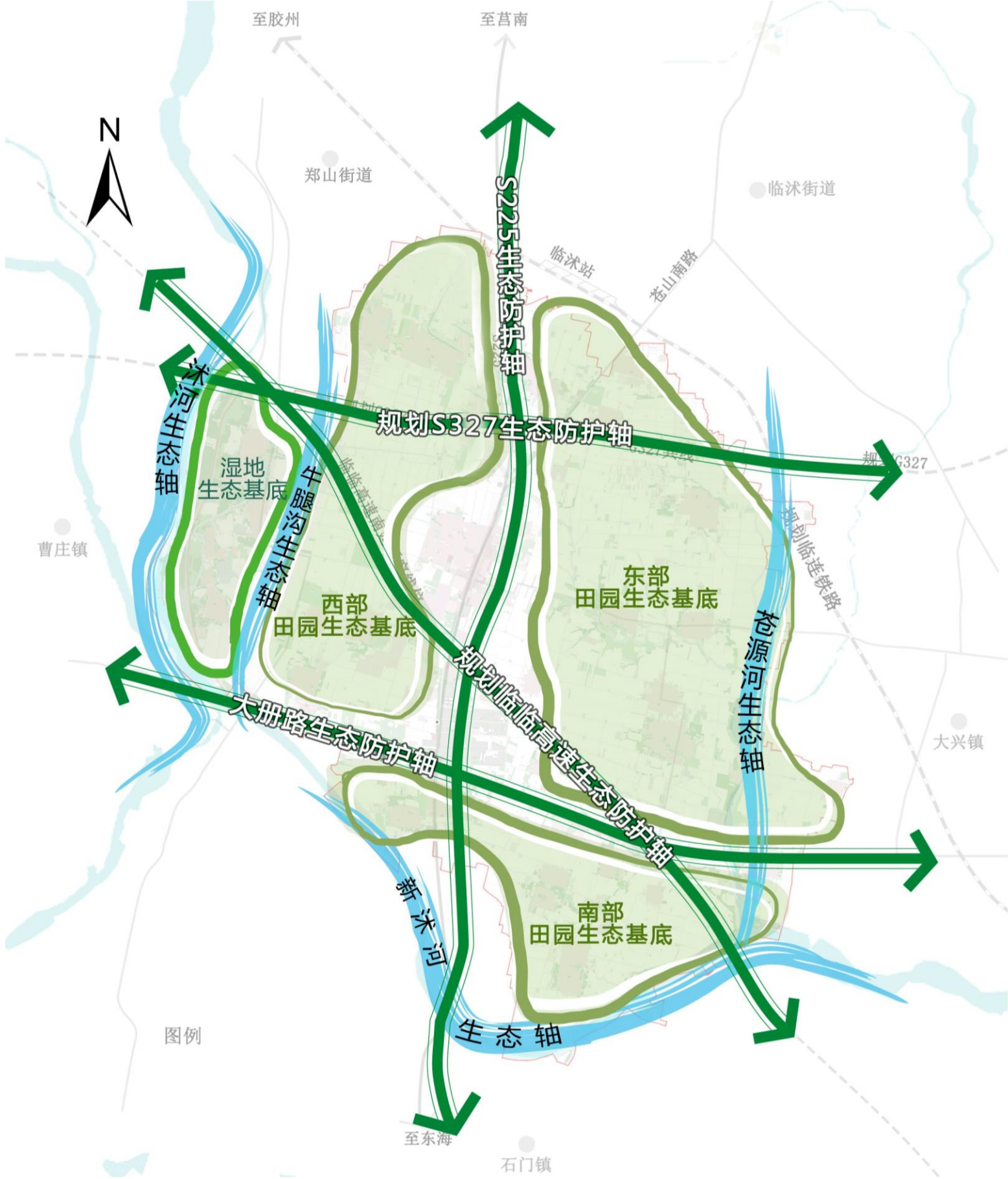
田

农田以面状分布在镇域范围内。

国土生态安全格局——生态网络格局

“四轴四带三基质”

- 以**沭河、新沭河、牛腿沟、苍源河**及其支流四条河流以及两侧绿地形成滨河观光带；
- 以**规划临临高速、规划327国道、225省道以及大册路**两侧防护林地为生态防护轴；
- 发挥**湿地**及**农田**生态基质功能，形成“四轴四带四基质”的生态网络格局，系统保护水林田资源。



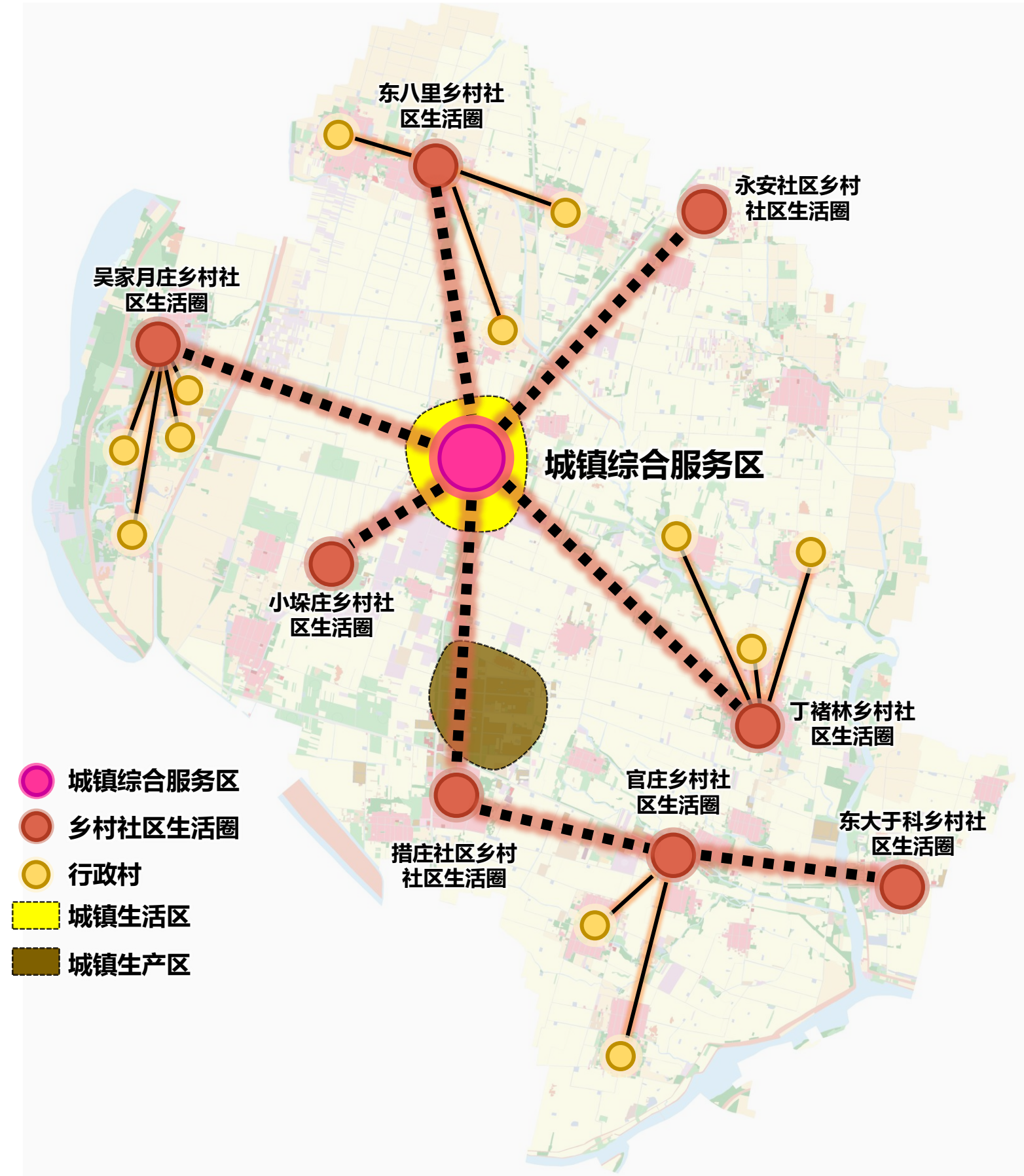
国土空间开发利用布局——村庄布局

■ 乡村社区生活圈

按照“**地域相邻、产业相近、人文相亲**”的原则，结合村庄分类和村民意愿，结合特色产业功能发展布局，构建半径 2 公里左右、人口规模 3000-8000 人左右的社区生活圈。

本次规划共设置8个乡村社区生活圈，覆盖店头镇所有村庄。引导搬迁撤并类村庄向镇区、社区生活圈中心集聚，合理配置产业要素，进行村庄更新，配套完善公共服务设施和基础设施，建设美丽宜居乡村。

序号	生活圈名称	中心村	覆盖自然村
1	永安社区乡村社区生活圈	宋圩子	宋圩子、丁圩子、高圩子、杨圩子、前细柳
2	东八里乡村社区生活圈	东八里村	西八里村、东八里村、袁庄子村、闵庄子村
3	吴家月庄乡村社区生活圈	吴家月庄村	西沈马村、顶子村、沐东村、于庄子村、吴家月庄村
4	小垛庄乡村社区生活圈	小垛庄村	东沈马村、小垛庄村、大垛庄村
5	措庄社区乡村社区生活圈	东措庄村	东措庄、西措庄、南岭、五花路、小龙兴汪村
6	官庄乡村社区生活圈	西里官庄	陈巡会北村、陈巡会中村、陈巡会南村、仓巡会村、东里官庄、西里官庄、樊官庄、陈圩子、尹圩子
7	丁褚林乡村社区生活圈	丁褚林村	丁褚林村、张褚林村、郇褚林村、大龙兴汪村
8	东大于科乡村社区生活圈	东大于科村	东大于科村、西大于科村、丁楼村

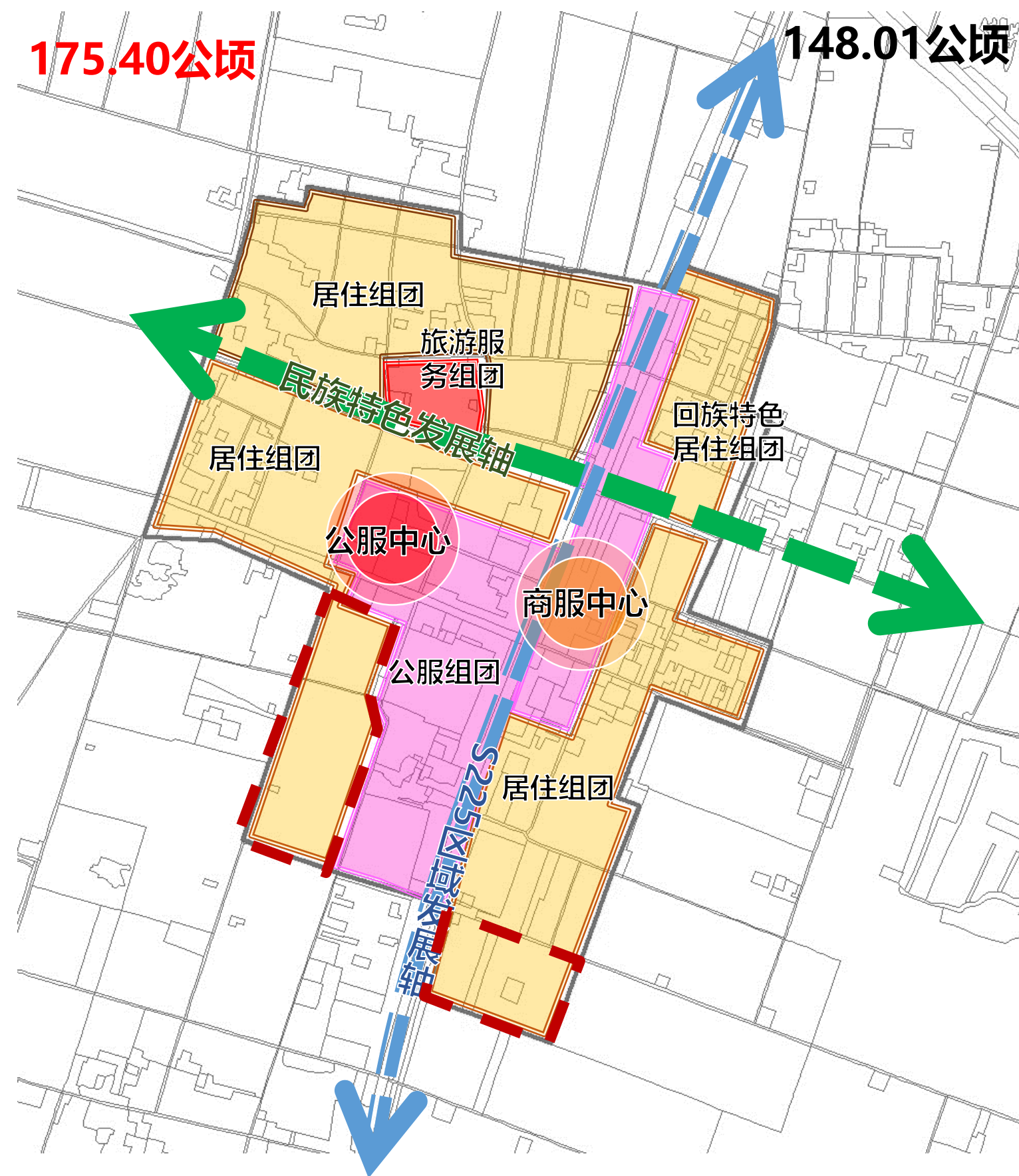


国土空间开发利用布局——镇区发展格局

镇区建设布局

——“两心两轴六组团”

- **两心**：西侧以行政服务为重点的**公服中心**和东侧为购物休闲为重点的**商服中心**；
- **两轴**：一条纵向区域发展轴（依托S225），一条横向**民族风情特色轴**；
- **六组团**：分别为3个居住组团、1个公服组团、1个回族特色居住组团和1个旅游服务组团。



产业发展——思路与目标

■ 构建 “3+1+3” 产业体系

依托店头工业园，优化发展“**铸造业+铝材加工+饲料化肥**”3大优势产业，提升发展**现代高效农业**1个基础产业，培育发展**节庆旅游（桃花节、开斋节）+湿地旅游+商贸服务业**。



优势产业

铸造业
铝材加工
饲料化肥



基础产业

现代高效农业



潜力产业

节庆旅游
(桃花节、开斋节)
湿地旅游
商贸服务业

产业发展——产业空间布局

■ 规划形成“两轴三心六区”

两轴： 一条贯穿镇域南北的**S225镇域产业发展轴**，一条东西向的**大册路三产融合发展轴**，形成店头镇“**黄金十字**”的产业发展轴；

三心： **镇域综合服务中心**，位于店头镇镇区，完善生活性服务；
产业发展服务中心，位于店头工业园，提供产业发展的生产性服务；
乡村旅游服务中心，依托规划的湿地公园，作为镇域西部的乡村旅游服务节点。

六区： **镇域综合服务区**，主要指镇区，提供综合的生活性服务；
店头工业园区：以机械铸造业为主的**县级工业园区**；
湿地休闲农旅区：依托现状河流水网打造生态湿地公园，并结合周边乡村的提升改造，形成集生态湿地农业观光为主，以瓜果采摘、餐饮民宿、垂钓休闲、健身等为辅的**田园综合体**。

特色种养殖区：优化现有**白羽鸡**和**特色猪**的养殖，强化瓜果蔬菜及苗木特色种植。

现代高效农业示范区：承接临沭县高端涉农产业，以现代科学技术和物质装备，打造**高端涉农产业研发综合试验基地**。

特色农产品种植区：以“龙头企业+合作社+农户”的发展模式，形成以**桑园、黄桃、鲜切花**为主的特色农产品种植区。

